

**CONSORZIO STRADALE
VIA INVIOLETTA BORGHESE**

Verbale Assemblea Generale degli Utenti del 09 giugno 2015

Il giorno 09 giugno 2015 alle ore 01:00 in prima convocazione, ed il medesimo giorno alle ore 10:00 in seconda convocazione è indetta l'Assemblea Generale degli Utenti del Consorzio Stradale per la Via Inviolatella Borghese in Via della Mendola 276 con il seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni
2. Bilanci Consuntivi al 31.12.2014;
3. Bilancio Prevenivo 2015 – emissione ruoli;
4. Programmazione poliennale 2016-2017-2018 – emissione relativi ruoli ordinari;
5. Utenza Saccaroni/Imm.re Stella srl – adesione al Consorzio;
6. Riordino del catasto Consortile – planimetria – sbarra – segnaletica stradale e parcheggi;
7. Illuminazione della strada – decisioni in merito;
8. Rinnovo cariche per la scadenza di mandato;
9. Varie ed eventuali

Alle ore 01:00 del 09 giugno 2015, non essendo presente la maggioranza degli utenti prevista dallo Statuto, l'Assemblea è rinviata alle ore 10:00 in seconda convocazione.

Alle ore 10:00 del 09 giugno 2015, in seconda convocazione sono presenti oltre al Presidente del Consorzio Maria Laura Giuliani il consigliere Dott. Pio Bastoni, dell'Ena Real Estate Limited, ed il rappresentante delegato della UOT del XV Municipio del Comune di Roma l'Ing. Marco Falconi ed i consorziati per se o per delega: Cianci Maria, Branzini Giovanna Ludovica, Teofilatto Paolo.

Sono presenti altresì della G3 Srl Carlo Gennari ed il Dott. Andrea Gennari che funge da segretario verbalizzante, l'Avv. Gaetano Giordano invitato dal Presidente

Il Presidente constatata la regolarità della convocazione avvenuta con avviso pubblicato sia in Albo Pretorio che su internet che con avviso postale inviato alle utenze e relativi indirizzi in atti, alle ore 10:30 dichiara l'Assemblea validamente costituita e atta a votare sugli argomenti posti all'ordine del giorno, assume la presidenza della riunione.

Sul **punto 1**, comunicazioni, all'ordine del giorno il Presidente relaziona ai presenti sullo stato del Consorzio e sulle iniziative intraprese dall'ultima Assemblea ad oggi.

In particolare informa che si sono resi necessari degli interventi di manutenzione sull'impianto di illuminazione stradale all'ingresso della consorziale prontamente riparato.

Sul **punto 2**, Bilanci Consuntivi al 31.12.2014, all'ordine del giorno l'Assemblea, sentite le spiegazioni dei prospetti presentati e di ogni singola voce che li compongono, all'unanimità approva i bilanci consuntivi al 31 dicembre 2014 nelle seguenti complessive risultanze:

Bilancio Consuntivo 2005

Saldo di cassa al 01.01.2005	20.241,67
Riscossioni	18.464,00
Pagamenti	<u>8.455,05</u>
Saldo di cassa al 31.12.2005	30.250,62
Residui Attivi	14.888,62
Residui Passivi e Fondi	<u>14.002,93</u>
Avanzo di Amministrazione al 31.12.2005	31.136,31

Bilancio Consuntivo 2006

Saldo di cassa al 01.01.2006	30.250,62
Riscossioni	15.198,26
Pagamenti	<u>5.891,86</u>
Saldo di cassa al 31.12.2006	39.557,02
Residui Attivi	34,09
Residui Passivi e Fondi	<u>11.863,17</u>

Avanzo di Amministrazione al 31.12.2006	27.727,94
Bilancio Consuntivo 2007	
Saldo di cassa al 01.01.2007	39.557,02
Riscossioni	1.101,67
Pagamenti	<u>722,81</u>
Saldo di cassa al 31.12.2007	39.935,88
Residui Attivi	30.000,00
Residui Passivi e Fondi	<u>39.876,47</u>
Avanzo di Amministrazione al 31.12.2007	30.059,41
Bilancio Consuntivo 2008	
Saldo di cassa al 01.01.2008	39.935,88
Riscossioni	18.844,32
Pagamenti	<u>13.046,93</u>
Saldo di cassa al 31.12.2008	45.733,27
Residui Attivi	27.607,14
Residui Passivi e Fondi	<u>47.921,74</u>
Avanzo di Amministrazione al 31.12.2008	25.418,67
Bilancio Consuntivo 2009	
Saldo di cassa al 01.01.2009	45.733,27
Riscossioni	28.017,37
Pagamenti	<u>3.107,98</u>
Saldo di cassa al 31.12.2009	70.642,66
Residui Attivi	0,00
Residui Passivi	<u>52.559,6</u>
Avanzo di Amministrazione al 31.12.2009	18.083,06
Bilancio Consuntivo 2010	
Saldo di cassa al 01.01.2010	70.642,66
Riscossioni	0,00
Pagamenti	<u>5.508,04</u>
Saldo di cassa al 31.12.2010	65.134,62
Residui Attivi	0,00
Residui Passivi	<u>46.908,43</u>
Avanzo di Amministrazione al 31.12.2010	18.226,19
Bilancio Consuntivo 2011	
Saldo di cassa al 01.01.2011	65.134,62
Riscossioni	236,75
Pagamenti	<u>818,94</u>
Saldo di cassa al 31.12.2011	64.552,43
Residui Attivi	0,00
Residui Passivi	<u>46.134,70</u>
Avanzo di Amministrazione al 31.12.2011	18.417,73
Bilancio Consuntivo 2012	
Saldo di cassa al 01.01.2012	64.552,43
Riscossioni	34,26
Pagamenti	<u>11.847,09</u>
Saldo di cassa al 31.12.2012	52.739,50
Residui Attivi	0,00
Residui Passivi	<u>34.321,87</u>

Avanzo di Amministrazione al 31.12.2012 18.417,63

Bilancio Consuntivo 2013

Saldo di cassa al 01.01.2013	52.739,50
Riscossioni	0,00
Pagamenti	<u>2.462,92</u>
Saldo di cassa al 31.12.2013	50.276,58
Residui Attivi	0,00
Residui Passivi	<u>31.858,95</u>
Avanzo di Amministrazione al 31.12.2013	18.417,63

Bilancio Consuntivo 2014

Il rappresentante della G3 Srl fa notare come rispetto ai prospetti presentati il consuntivo 2014 presenta una differenza di € 73,42 dovuta alla registrazione delle spese postali sostenute dal consorzio solo dopo la chiusura del bilancio, i presenti ne prendono atto ed approvano il consuntivo 2014, compresa la rettifica analizzata, nelle seguenti risultanze:

Saldo di cassa al 01.01.2014	50.276,58
Riscossioni	0,00
Pagamenti	<u>47.426,62</u>
Residui Attivi	0,00
Residui Passivi	<u>29.008,99</u>
Avanzo di Amministrazione al 31.12.2014	18.417,63

Sul **punto 3**, Bilancio Prevenivo 2015 – emissione ruoli, il CdA propone l'emissione di un ruolo 2015 di € 20.000,00, nelle seguenti risultanze:

Entrate	38.344,21
Uscite	38.344,21

Pertanto in considerazione dell'avanzo di amm.ne di 18.344,21 che viene accantonato a fondo lavori, ottenute tutte le spiegazioni in merito, all'unanimità i presenti approvano l'emissione del ruolo ordinario di contribuzione 2015 come segue:

Entrate	20.000,00
Uscite	20.000,00

Sul **punto 4**, Programmazione poliennale 2016-2017-2018 – emissione relativi ruoli ordinari, all'unanimità i presenti approvano l'emissione del ruolo ordinario di contribuzione 2016 come segue:

Entrate	20.000,00
Uscite	20.000,00

all'unanimità i presenti approvano l'emissione del ruolo ordinario di contribuzione 2017 come segue:

Entrate	20.000,00
Uscite	20.000,00

all'unanimità i presenti approvano l'emissione del ruolo ordinario di contribuzione 2018 come segue:

Entrate	20.000,00
Uscite	20.000,00

Sul **punto 5**, Utenza Saccaroni/Imm.re Stella srl – adesione al Consorzio, il Presidente dà la parola a Gennari che illustra la posizione dell'utenza Imm.re Stella che limitrofa al Consorzio ha richiesto di entrare a far parte dell'Ente. Il Presidente sottolinea come tale utenza permetterebbe ai consorziati di beneficiare di una nuova contribuzione che permetterebbe di ridurre le quote consortili dovendole suddividerle fra un maggior numero di consorziati.

Interviene il Sig. Teofilatto Paolo che dichiara di non aver avuto modo di sapere esattamente dove sia la proprietà Seccaroni e quale sia l'intervento sulla via consortile, quindi ritiene opportuno

rinvia la decisione su tale argomento ad altra seduta. Il Sig. Teofilatto vota contrario all'annessione ritenendo che la Soc. Stella non è proprietario e quindi non può essere un consorziato e questo contrasta con lo Statuto.

Interviene il rappresentante del Municipio che ricorda come è necessario che la Soc. Stella perfezioni la Sua posizione presso il Municipio e solo successivamente il Consorzio potrà rilasciare i regolari N.O.

Il Presidente conferma che nessun N.O. verrà rilasciato all'Utenza senza che prima questo utente regolarizzi la sua posizione presso gli Uffici Comunali e gli altri Enti preposti.

Interviene il Consigliere Bastoni che ricorda ai presenti che la seduta odierna non riguarda gli allacci e/o la regolarizzazione della posizione ma soltanto l'annessione delle proprietà al Consorzio; interviene l'Avvocato Gaetano Giordano che sulla scorta di quanto previsto dallo Statuto consiglia di annettere la Soc. Stella quale utente straordinario; concordando con quanto consigliato dall'Avvocato, a maggioranza, con il solo voto astenuto del rappresentante del Comune, il Presidente e tutti i presenti concordano ed approvano l'iniziativa di annettere la contribuzione dell'Imm.re Stella Srl in qualità di utente straordinario.

Sul **punto 6**, Riordino del catastino Consortile – planimetria – sbarra – segnaletica stradale e parcheggi, il Presidente ricorda la necessità di aggiornare i documenti consortili essendo trascorsi diversi anni dagli ultimi aggiornamenti ed essendo ormai necessario normalizzare la viabilità e la segnaletica stradale.

Il Rappresentante del Comune concordando con l'iniziativa ricorda la necessità di attivarsi preventivamente con una ricerca di mercato per individuare il professionista che possa svolgere le pratiche tecniche con il miglior rapporto qualità/prezzo; l'Avv. Teofilatto si associa.

L'Avv. Teofilatto non avendo potuto vedere preventivamente le documentazioni inerenti la pratica vota comunque contrario.

Per quanto sopra il punto 6 all'odg, con i soli voti astenuto del Comune e contro dell'Avv. Teofilatto, viene approvato a maggioranza

Sul **punto 7**, Illuminazione della strada – decisioni in merito, il Presidente ricorda come per questioni di sicurezza veicolare e pedonale per il transito della strada è opportuno prevedere l'illuminazione della strada.

Interviene il rappresentante del Comune che consiglia al Presidente di richiedere all'Acea di far rientrare l'illuminazione nel piano di aggiornamento degli impianti che si sta attivando in Acea ma di procedere comunque per questioni di sicurezza pubblica. I presenti all'unanimità danno mandato al Cda perché si attivi per la risoluzione del problema tramite la richiesta di preventivi per individuare le caratteristiche migliori per la realizzazione dell'impianto ed affidare il lavoro previa gara.

Alle ore 11:30 il rappresentante del Comune si deve assentare e saluta i presenti.

Sul **punto 8**, Rinnovo cariche per la scadenza di mandato, il Presidente ricorda che tutto il Consiglio è in scadenza di mandato. Il Presidente Maria Laura Giuliani ed il consigliere Dott. Pio Bastoni rimettono all'Assemblea la decisione in merito al rinnovo della carica ed inoltre la Sig.ra Branzini Giovanna Ludovica si rende disponibile a far parte del Cda. All'unanimità i presenti confermano Presidente Maria Laura Giuliani, consigliere Pio Bastoni e la sig.ra Branzini Giovanna Ludovica quale nuovo consigliere.

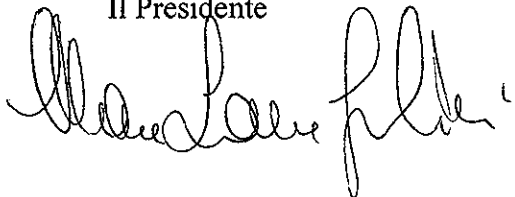
Sul **punto 9**, Varie, il Presidente propone di richiedere all'Ama di posizionare dei cassonetti per la raccolta differenziata i presenti concordano ma deliberano di attivarsi privatamente per la problematica non essendo di competenza del Consorzio.

Il Presidente rileva che in caso di piogge torrenziali si verifica il riversamento di acqua e terra sulla sede stradale con conseguente pericolo al transito. L'Assemblea unanime dà mandato al Cda di individuare la soluzione al problema.

Alle ore 12:00 null'altro essendovi da deliberare la seduta si conclude.

Letto approvato e sottoscritto.

Il Presidente



Il Segretario

